

Jaarverslag 2019

Stichting Korenmolen De Haas



Bedrijvigheid in de molenwinkel

Jaarverslag 2019

Stichting Korenmolen De Haas



Voorwoord	1
Bestuurszaken	3
Financieel verslag	6
Groot onderhoud	9
Molenwinkel	11

Colofon

Uitgave	Stichting Korenmolen De Haas Koningin Julianastraat 39 2731 ED Benthuizen T: 079 331 3526
Druk	DrukwerkMAX, Zoetermeer
Bijdragen van	Hans van Kuijk Herman Riesebos Harrie Rijven Dries Janse
Foto's	Harrie Rijven
Samenstelling	Dries Janse

Dit verslag is in eerste instantie geschreven voor

- bestuurders van de Stichting Korenmolen De Haas
- (aspirant-)leden van de Vereniging Benthuizer Molenaars
- vrijwilligers van Korenmolen De Haas
- vrienden en relaties van Korenmolen De Haas
- redacties van molenbladen
- gemeente Alphen aan den Rijn

Beste lezer en lezeres,

Het jaar 2019 ligt inmiddels alweer enige tijd achter ons en het is een goede gewoonte geworden om in een Jaarverslag even terug te blikken. En dat doen we met de nodige trots want ook in 2019 waren er gelukkig velen die onze prachtige molen "draaiende" hebben gehouden. En dan denk ik niet alleen aan onze enthousiaste molenaars maar ook aan de vrijwilligers van de molenwinkel en (wellicht in de praktijk wat minder zichtbaar) mijn medebestuurders. Zij allen hebben zich opnieuw geheel vrijwillig ingezet voor Korenmolen De Haas en vele uren daaraan gegeven. Alle dank daarvoor!

Het afgelopen jaar hebben we in het bestuur afscheid moeten nemen van Mr. Johri Maat. Hij heeft zich meer dan 10 jaar ingezet als bestuurslid en was met zijn juridische achtergrond heel belangrijk voor ons. Mede dankzij Johri liggen er nu een vernieuwde "Overeenkomst tussen de Stichting en de Vereniging van Benthuizer Molenaars", alsmede een "Reglement van gebruik en beheer" van de molen. Vanwege zijn promotie en zijn gezin heeft Johri een keuze moeten maken en dat respecteren wij. Middels een oorkonde hebben we afscheid van elkaar genomen, maar wetend dat we hem nog regelmatig tegen zullen komen in of bij de molen.

In het bestuur hebben we na zijn vertrek besloten om iemand te benaderen met eenzelfde achtergrond zodat we in geval van juridische vragen een "achtervang" hebben. In de persoon van Mr. Diederik van Dijk (hij woont bijna tegenover de molen!) hebben we die gevonden. Hij is geen lid van het bestuur maar is bereid tot juridische steun als dat nodig mocht zijn.

Eerder al heeft Harrie Rijven aangegeven vanwege zijn leeftijd in 2020 als bestuurslid te willen gaan stoppen. Ook voor hem is een vervanger gevonden, namelijk Ruud van der Kroef, die het afgelopen jaar bestuurslid is geworden, zich ingewerkt heeft en de taken van Harrie stapsgewijs overneemt. We wensen Ruud daarvoor veel wijsheid toe en hopen in 2020 nader stil te staan bij het vertrek van Harrie.

Het jaar 2019 is ook het jaar geweest waarin de Molenwinkel verder geprofessionaliseerd is. Dit is te danken aan het zgn. Kernteam dat de dagelijkse gang van zaken voor de winkelactiviteiten regelt. Dit team is inmiddels onmisbaar geworden en heeft zichzelf nadrukkelijk bewezen.

Vanwege de oplopende kosten voor onderhoud, waaronder het schilderwerk, zijn in 2019 meerdere gesprekken gevoerd met de onderhoudsbedrijf Verbij en schildersbedrijf De Jongh. Het mag duidelijk zijn dat werkzaamheden aan de molen specialistische kennis vereist en daar ook een prijskaartje aan hangt. We hebben echter geconstateerd dat de oplopende kosten en de mogelijke inkomsten (uit de subsidies en de winkelproducten) elkaar steeds minder dekken en we interen op onze reserve. Om die reden zijn er in 2019 met beide bedrijven nieuwe afspraken en begrotingen gemaakt. Dat heeft in elk geval meer inzicht en duidelijkheid van te verwachten kosten gegeven, maar zal er ook toe leiden dat serieus naar andere bedrijven gekeken gaat worden. Het zal een uitdaging blijven om de kosten in de hand te houden nu het alweer zo'n 35 jaar geleden is dat de molen gerestaureerd werd.

Als bestuur gaan we die uitdaging aan; het leidt tot een wat meer bedrijfsmatige opzet maar daar valt niet aan te ontkomen.

Op het moment van dit schrijven is ons bestuurslid Ap de Ruiter al langere tijd opgenomen in de hospice in Alphen aan den Rijn. Het is ook de reden dat we vooralsnog van ons jaarlijkse etentje hebben afgezien. We wensen Ap en Hannie heel veel sterkte toe in deze voor hen zo zware tijd.

Tenslotte. Ik dank een ieder voor de geweldige inzet in het afgelopen jaar 2019. Met elkaar hebben jullie weer gezorgd voor een mooi resultaat en ook in 2020 hoop ik weer te mogen rekenen op jullie inzet en meedenken.

Hans van Kuijk,
voorzitter.

Het bestuur van de Stichting Korenmolen De Haas bestond aan het eind van 2019 uit de volgende personen:

- Hans van Kuijk, voorzitter
- Dries Janse, secretaris
- Herman Riesebos, penningmeester
- Ap de Ruiter
- Petra Verhoef-van der Draaij
- Harrie Rijven
- Ruud van der Kroef

Hans van Kuijk, is als voorzitter verantwoordelijk voor het leiden van de bestuursvergaderingen, het ontwikkelen van initiatieven van de stichting en het onderhouden van de externe contacten.

Dries Janse is als secretaris verantwoordelijk voor het opstellen van vergaderstukken, verslaglegging, correspondentie, (web-) archivering van stukken en het actueel houden van het relatiebestand en het bestand Vrienden van Korenmolen De Haas (donateurs-bestand). Daarnaast is hij hoofdredacteur van de website en de nieuwsbrieven.

Herman Riesebos is als penningmeester verantwoordelijk voor de financiële administratie van de stichting, het opzetten van de begroting en de jaarrekening en de daaraan verbonden verslaglegging.

Verder voor het tijdig indienen van subsidieaanvragen bij het rijk, de provincie en de gemeente en het terug rapporteren daarover.

Ap de Ruiter is, zoals u in het voorwoord al heeft kunnen lezen, ernstig ziek en opgenomen in het hospice in Alphen aan den Rijn. In de verslagperiode onderhield hij de contacten met de Vereniging Benthuiser Molenaars. Daartoe woonde hij de vergaderingen bij en had regelmatig overleg met de molenaars over technische zaken en het onderhoud van de molen. Bij onderhoudswerk hield hij contact met de uitvoerende bedrijven.

Harrie Rijven en Ap de Ruiter waren als webmasters verantwoordelijk voor de lay-out, het onderhoud en beheer van de website <https://korenmolendehaas.nl>

Petra Verhoef-van der Draaij is verantwoordelijk voor het inkopen en op peil houden van de non-food winkelvoorraad en voor de organisatie van de winkel. Laatstgenoemde rol vervulde ze in 2019 samen met Harrie Rijven, met wie zij ook de activiteiten op Koningsdag organiseerde.

Harrie Rijven was verantwoordelijk voor het management van het kernteam van de molenwinkel, het inroosteren van vrijwilligers en de activiteiten op Nationale Molendag en Open Monumentendag. Voorts voor het onderhoud van het web-archief. Harrie heeft aangegeven in het voorjaar van 2020 zijn bestuursfunctie te willen neerleggen. Hij is dan meer dan 13 jaar bestuurslid geweest. Hij blijft wel beschikbaar voor speciale werkzaamheden en hand- en spandiensten in het bijzonder voor de molenwinkel.

Ruud van der Kroef is sinds september 2019 bestuurslid. Hij wordt door Harrie ingewerkt en heeft inmiddels een groot deel van diens taken overgenomen.

In februari 2019 namen we afscheid van Johri Maat, die meer tijd wilde vrij maken voor zijn promotieonderzoek. Johri maakte meer dan 10 jaar deel uit van het bestuur.

Vergaderingen

Het bestuur heeft in 2019 zes keer vergaderd. Namens de Vereniging Benthuiser Molenaars (VBM) werden vijf vergaderingen bijgewoond door Louis Verstraaten. Er werden besluiten genomen over onderhoud en schilderwerk.

De in 2018 ingediende subsidieaanvragen bij de Rijksdienst Cultureel Erfgoed en de Provincie Zuid-Holland, in het kader van de Subsidieregeling tot instandhouding van Monumenten (SIM), werden goedgekeurd. Binnen de gestelde voorwaarden kunnen we in de jaren 2019 tot en met 2024 rekenen op deze belangrijke subsidie.

De jaarvergadering, waarin door bestuur, molenaars en vrijwilligers de actuele ontwikkelingen worden besproken, vond plaats op 10 april 2019.

Het kernteam vergaderde in 2019 5 keer. Besproken werden onder meer de winkelorganisatie, de hygiëncode, het voorraad- en assortimentsbeheer, aanpassing van de prijslijsten en uniformering van de indeling en aanduidingen op stickers en etiketten.

Activiteiten

In 2019 heeft Korenmolen De Haas meegewerkt aan de Koningsmarkt, Nationale Molendag en Open Monumentendag.

Website en Nieuwsbrieven

De prijslijst op de website <https://korenmolendehaas.nl> wordt meer en meer ingezien. Grotere bestelling worden ook steeds vaker vooraf via e-mail gedaan. Dat is handig voor de winkelvrijwilligers, die de bestelling kunnen klaarmaken als het rustig is en voor de klant, omdat de bestelling gereed ligt.

Ter gelegenheid van Nationale Molendag en Open Monumentendag zijn in 2019 Nieuwsbrieven uitgebracht. Deze zijn aan ruim 90 geïnteresseerde donateurs en relaties gemaïld.

Donateurs en Culturele ANBI

Op 1 januari 2019 bedroeg het aantal donateurs 192. Het aantal nam toe door inschrijvingen, maar liep terug door overlijden, opzegging en verhuizen. Per 31 december waren het er 182.

De Stichting heeft de status van Culturele ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling), waardoor particuliere giften en donaties aan de Stichting, boven de daarvoor geldende drempel en binnen de gestelde voorwaarden, voor 125 % fiscaal aftrekbaar zijn.

In 2019 is de molen voor een deel geschilderd en heeft groot onderhoud plaatsgevonden aan het gaande werk. De totale kosten voor groot onderhoud waren € 18.199,69. De netto opbrengst van de molenwinkel bedroeg afgerond € 13.576,--. Het voordelig exploitatieresultaat ad € 2.935,99 is toegevoegd aan het eigen vermogen.

Balans per 31 december

Debet

	2019	2018
Kas	1.859,60	
Activa	8.345,62	11.168,76
Liquide middelen	61.789,73	53.042,40
Nog te ontvangen subsidie gemeente	2.083,--	2.083,--
Nog te ontvangen subsidie provincie	2.535,--	
Nog te ontvangen rente	5,39	1.171,39
Terug te ontvangen BTW	3.277,40	7.475,52
	79.895,74	74.941,07

Credit

	2019	2018
Eigen vermogen	76.534,12	73.598,13
Bestemmingsreserve groot onderhoud	1.935,30	599,99
Bestemmingsreserve molenbiotoop	600,--	600,--
Crediteuren	826,32	142,95
	79.895,74	74.941,07

Toelichting op de balans

Kas

Dit betreft de in 2019 ontvangen kasopbrengsten die nog moeten worden afgestort bij de bank en het wisselgeld.

Activa

Deze post heeft betrekking op de investeringen minus de afschrijvingen en de winkelvoorraad. De investeringen worden in 10 jaar afgeschreven, met uitzondering van de molenzeilen die in 7 jaar worden afgeschreven. Het bedrag van de afschrijvingen 2019 is € 2.123,14.

Nog te ontvangen subsidies

Dit betreft de nog te ontvangen subsidie van de gemeente met betrekking tot 2019 en van de provincie in het kader van de eindafrekening BRIM 2013-2018.

Nog te ontvangen

Deze post betreft de in januari 2020 ontvangen rente over 2019.

Terug te ontvangen BTW

Dit betreft het saldo van de over 2019 te betalen en terug te ontvangen BTW.

Eigen vermogen

Eigen vermogen per 1-1-2019	73.598,13
bij: Voordelig saldo resultaatrekening 2019	2.935,99
Eigen vermogen per 31-12-2019	76.534,12

Reserve groot onderhoud

Saldo reserve groot onderhoud per 1-1-2019	599,99
Bij: Dotaties 2019	19.535,-- +
Af: Kosten groot onderhoud 2019	18.199,69
Saldo reserve groot onderhoud per 31-12-2019	1.935,30

Resultatenrekening

Lasten	2019	2018	Baten	2019	2018
Dotatie reserve groot onderhoud	19.535,--	18.000,--	Subsidie Rijk en Provincie	14.590,--	8.712,50
Klein onderhoud	523,--	228,98	Subsidie Gemeente	2.083,--	2.083,--
Inkoop winkel	11.702,76	12.347,53	Donateurs	4.035,--	3.952,50
Algemene kosten	1.675,65	1.807,76	Rente	5,39	5,39
Bestuurskosten	4.785,37	7.833,29	Opbrengst winkel	25.278,86	24.144,46
Afschrijvingskosten	2.123,14	1.576,14			
Kosten schoonmaak	625,--	1.239,25			
Verbouwing molenzolder	1.500,--		Nadelig saldo	--	4.135,10
Kosten Molendag	586,34				
Voordelig saldo	2.935,99				
	45.992,25	43.032,95		45.992,25	43.032,95

Toelichting op de resultatenrekening**Dotatie reserve groot onderhoud**

Naast de jaarlijkse dotatie van € 14.000 zijn de resterende 10% van de subsidies van het Rijk en de Provincie ad € 5.535,-- aan de reserve toegevoegd.

De werkelijke kosten voor groot onderhoud komen ten laste van de reserve.

Bestuurskosten

Dit betreft onder meer advertenties, afscheid vrijwilligers, drukwerk jaarverslag, porti, inspectie monumentenwacht, etentje vrijwilligers, lidmaatschappen, en congressen.

Verbouwing molenzolder

In 2019 heeft op initiatief van de Historische Kring een verbouwing van de zolder van het molenhuis plaatsgevonden. Voor het deel van de zolder dat de molen in gebruik heeft is een bijdrage van € 1.500 aan de Historische Kring verstrekt.

Subsidies

De subsidie van het Rijk en de Provincie wordt jaarlijks als voorschot uitgekeerd. Aan het eind van de subsidieperiode vindt de definitieve afrekening plaats en wordt in principe de resterende 10% uitgekeerd.

Omzet en resultaat molenwinkel

De omzet van de molenwinkel is ca. € 1.135 hoger dan in 2018. Het netto resultaat van de winkel is, doordat de inkoop ca. € 645 lager was, ca. € 1.780 hoger dan in 2018 en bedraagt € 13.576.

Onderzoek kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie heeft het bestuur van de Stichting geadviseerd de penningmeester te dechargeren voor het gevoerde financiële beheer in 2019 en de verantwoording die daarover is afgelegd.

In de eerste 30 jaar, nadat Korenmolen De Haas in 1985 geheel gerestaureerd was, waren de onderhouds- en schilderkosten redelijk beperkt en konden deze vlot uit het jaarlijkse budget van € 10.000,- worden betaald.



De laatste jaren echter, werden we bij het onderhoud en met name bij het schilderwerk steeds vaker geconfronteerd met hogere kosten dan begroot als gevolg van bijvoorbeeld houtrot. Het jaarlijkse budget hebben we daarom ingaande 2018 verhoogd naar € 14.000,- per jaar. In 2018 bleek dat helaas toch nog onvoldoende en is daarom € 4.000,- extra ten laste van de exploitatie gebracht.

In 2019 is de eindafrekening ontvangen van de Rijks- en Provinciale Subsidies over de periode 2013 tot 2018 groot € 5.535,-. Dit bedrag is in zijn geheel ook aan de "Bestemmingsreserve groot onderhoud" toegevoegd.

De voorzitter schreef in zijn voorwoord al, dat we in 2019 diverse gesprekken hebben gevoerd met het onderhouds- en het schildersbedrijf en dat die geleid hebben tot een veel beter inzicht voor zowel de korte- als de langere termijn.

We streven er naar om de onderhouds- en schilderkosten samen in de komende jaren binnen het budget van € 14.000,- te houden zonder al te grote fluctuaties. Dit bedrag is ook ongeveer het maximum, dat bij de huidige exploitatie en subsidieverlening voor dat doel kan worden opgebracht, zonder op het Eigen Vermogen te hoeven interen.

Gootsysteem

In de verslagperiode is een offerte gevraagd voor een gootsysteem op de stelling. Dit kost circa € 11.000,- en dient om te voorkomen, dat alle regenwater van boven tot beneden langs de buitenmuur blijft lopen en het vocht naar binnen doorslaat en in de molenwinkel terecht komt. Verder om uiteinden van de liggers, waarop de stelling rust, die aan de muur zijn bevestigd, goed droog te houden en zo het inrotten te voorkomen. Voor deze investering, die we dringend gewenst achten, maar niet uit het reguliere jaarbudget kan worden voldaan, gaan we in 2020 op zoek naar financieringsmogelijkheden.



Gootsysteem op de stelling van een andere molen.

Het water wordt op de stelling weggeleid van de muur en loopt door de eerste opening in een goot, die onder de stelling is aangebracht. Daar vandaan wordt het via regenpijpen afgevoerd.

De muur onder de stelling blijft hierdoor veel droger en ook de liggers, waarop de stelling rust en de steunenbalken blijven veel droger, met minder kans op inrotten en daardoor een langere levensduur.

Algemeen:

Voor de winkel van Korenmolen De Haas is 2019 een succesvol jaar geweest.

De verkopen gingen goed en de organisatie draait steeds beter.

We hebben een kleine reorganisatie ingevoerd. Per shift (dat is een dagdeel van 3 uur) is er nu een "Aanspreekpunt" aangesteld. Hij of zij is de centrale figuur in de communicatie tussen de vrijwilligers die in de shift samenwerken, het kernteam en het bestuur.

Harrie Rijven heeft te kennen gegeven te willen stoppen met besturen in de loop van 2020. Daarom is Ruud van der Kroef toetgetreden tot het bestuur. Hij gaat hem vervangen voor de winkel.

Bezetting

De bezetting van de winkel bestaat nu uit twee mengers, zeven aanspreekpunten en negen winkelvrijwilligers. Het bestuur springt indien nodig met vier leden bij.

Er zijn twee nieuwe winkelvrijwilligers bijgekomen en er hebben er drie hun vrijwilligerswerk afgezegd.

Evenementen

De traditioneel bijzondere evenementen waren er dit jaar ook weer, zoals Koningsdag, de Nationale Molendag en de Open Monumentendag.

De Nationale Molendag verliep zoals gebruikelijk de laatste tijd.

Met als hoogtepunt het optreden van het Fanfareorkest van Muziekvereniging Kunst en Vriendschap uit Zoetermeer.

Tijdens de Nationale Molendag werden ook weer pannenkoeken gebakken en uitgedeeld.

De kinderen werden gewogen op de grote weegschaal en kregen een certificaat, met erop geschreven hoeveel kilo ze wegen. Het was een drukte van belang en er stond ook van alles te proeven, zoals brood en cake soorten.

Onze burens van de historische kring verzorgden een terras met koffie en koek gebakken met meel van de molen.



Pakketten

In het afgelopen jaar hebben we veel vaker dan voorheen pakketten samengesteld met drie verschillende bakproducten erin en deze als aanbieding met korting verkocht. Omdat dit gewaardeerd wordt, zullen we hier in 2020 zeker mee doorgaan.

Pinnen of cash

Wilt u pinnen of contant betalen? Dat is de vraag, die telkens gesteld wordt bij het afrekenen. Sinds we begin 2018 een pinautomaat gebruiken, neemt het pinnen gestaag toe. In 2019 werd bijna 70% van de aankooptransacties gepind. Dat is aanzienlijk meer, dan waar we bij de aanschaf van het pinaapparaat van waren uitgegaan. We zijn daar erg blij mee.